



**ಕಣಿಮಿನಿಕೆ**  
4ನೇ ಹಂತ  
**KANIMINIKE**  
4<sup>TH</sup> PHASE

- 3 ಕೋಶಗಳ ಮನೆಗಳು
- ಕೆಜ್ಜಾ ರೆಲ್ವೆ ಸ್ಟಾನ್ಡ್ ನೆರೆಯಲ್ಲಿದೆ.
- ನಾರಾಯಣ ಗುರುಕುಲ ಹಾಗೂ ಕ್ರೈಸ್ಟ್ ಕಾಲ್ವಿಡಿಯಾನಿಯನ್ ನೆರೆಯಲ್ಲಿದೆ.
- ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ 0.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಆಯಾಕೆ ಸಂಕರವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಷ್ಠಾನವಿದೆ.

- 3 BHK apartments
- Nearer to Hejrala Railway Station
- Close to Narayana Gurukula University and Christ University
- 0.5 km from Bengaluru-Mysuru Highway

**ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ**  
1, 2ನೇ ಹಂತ  
**KOMMAGHATTA**  
1<sup>ST</sup> & 2<sup>ND</sup> PHASE



- ಕೆಂಗರಿಗೆ ಅನುಬಂಧವು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ. ಅದರ ಮಧ್ಯಸ್ಥಾನವು ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ "ವಿಶೇಷತೆಯುಳ್ಳ" ಸಂವಹನ ತಾಣ.
- ನಗರೀಕರಣದ ಅಲ್ಲದ, ಮಾನವ್ಯ ಮತ್ತು ನೈಸರ್ಗಿಕ ದೂರದ ಕೊಮ್ಮಘಟ್ಟ ಸಾಂಕ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಾಯಿ ವಾಣಿ.
- ಕಮಿಂಕ ಸುಸ್ಥಾಯಿ ಸುತ್ತಲಿನ ಕೆಂಪು ಮತ್ತು ಮರಳು ಸುಸ್ಥಾಯಿ ವಾಣಿಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗುವಂತೆಯೇ ರಸ್ತೆಗೆ ಕೆಂಪು, ಬಾಕು ಸುಸ್ಥಾಯಿ ಸಂವಹನ ಸಂವಹನವಿನ್ಯಾಸವಾಗಿದೆ.
- ಉನ್ನತವಾದ ಉನ್ನತ ಮತ್ತು ಕಾರಣದ ವಿನ್ಯಾಸದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ.
- ಸೈನ್ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ ಅಂತ್ಯಗಳಿಂದ ಕೆಲವು 0.75 ಕಿ.ಮೀ.

- An upcoming residential area adjacent to Kengeri Satellite town, which is a well developed locality
- Kommaghatta Apartment is located in a serene atmosphere, away from traffic, noise and pollution.
- Surrounded by greenery, the Kommaghatta apartment complex is an ideal place for peaceful living. It is also well connected to the city.
- The apartments are constructed as per modern requirements and facilities.
- 0.75 Km from Nice Road, Mysore road junction

**ದೊಡ್ಡಬನಹಳ್ಳಿ**  
1ನೇ ಹಂತ  
**DODDABANAHALLI**  
1<sup>ST</sup> PHASE



- ಐ.ಪಿ.ಟಿ.ಎಲ್.ನಿಂದ 8 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಸೈನ್ ರಸ್ತೆಗೆ ಸೈನ್ ಸ್ಟಾನ್ಡ್ 5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ಸ್ಟೇಷನ್ 28 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಪದೇ ಮದ್ದು ರಸ್ತೆಗೆ (ಎನ್.ಎಸ್.ಆರ್-4) 1.5 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ರಸ್ತೆ ಕೆಂಪು ಮತ್ತು ಸ್ಟಾನ್ಡ್ (ಮೆಟ್ರೋ)ನಿಂದ 24 ಕಿ. ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರಾಜೀವ್ ಗಾಂಧಿ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ 8 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಆಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಸುಸ್ಥಾಯಿ ಅನುಷ್ಠಾನವಾಗಿದೆ.

- 8 km from IPTL
- 5 km from Whitefield Railway Station
- 28 km from International Airport
- 1.5 km from Old Madras Road (NH-4)
- 24 km from Kempegowda Bus Station
- Situated in the IT corridor of Bangalore
- Modern Construction Techniques adopted



**ಆಲೂರು**  
1ನೇ ಹಂತ  
**ALURU**  
1<sup>ST</sup> PHASE

- ಬೆಂಗಳೂರು-ತುಮಕೂರು ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ 3 ಕಿ.ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.
- ಕೆಂಪು ರಾಜ್ಯ ಕ್ರಿಕೆಟ್ ಸ್ಟೇಡಿಯಂ ನಲ್ಲಿದೆ.
- ಮ್ಯಾನ್ಯೂಯಲ್ ಪ್ರೆಕಾಸ್ಟ್ ಸೀರ್ವಾಲ್ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ ಸುಸ್ಥಾಯಿ.
- 1 ಕೋಶಗಳ ಮನೆಗಳು.
- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ ಸುಸ್ಥಾಯಿ.
- ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ.
- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ಸಂವಹನ, ಮನೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅವಕಾಶ.
- ರಾ.ಕೆ. 4 ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆಯಿಂದ 3 ಕಿ.ಮೀ. ನೆರೆಯಲ್ಲಿದೆ.
- ಸುಂದರ ಕಮಿಂಕ ಪರಿಸರವು ಸುಸ್ಥಾಯಿ ವಾಣಿ.

- Very close to Bengaluru – Tumkuru Highway.
- Adjacent to the new Karnataka State Cricket Stadium.
- Modern precast Sheerwall technology from New Zealand.
- 1 BHK apartments
- Construction based on sophisticated technology.
- Very good Road, Water, Power connection and transport facility.
- opportunity to visit and check the quality of apartments.
- Just 3 km from the Tumkur Road NH-4.
- Developed in a Green service locality.



**ಕಣಿಮಿನಿಕೆ**  
2, 3ನೇ ಹಂತ  
**KANMINIKE**  
2<sup>ND</sup> & 3<sup>RD</sup> PHASE

- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ ಸುಸ್ಥಾಯಿ.
- ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ.
- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ಸಂವಹನ.
- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ಕಮಿಂಕ ಪರಿಸರವು.

- Construction based on modern technology
- Good roads, water, power and transport facilities
- Good network.
- Situated at an elevated green surroundings



**ಮಾಳಗಾಳ**  
2ನೇ ಹಂತ  
**MAALAGALA**  
2<sup>ND</sup> PHASE

- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ ಸುಸ್ಥಾಯಿ.
- ರಸ್ತೆ, ನೀರು, ವಿದ್ಯುತ್, ಸಾರಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯ.
- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ಸಂವಹನ.
- ಅತ್ಯಧುನಿಕ ಕಮಿಂಕ ಪರಿಸರವು.
- ಕೆಂಪು ಮತ್ತು ಸ್ಟಾನ್ಡ್ (ಮೆಟ್ರೋ)ನಿಂದ 24 ಕಿ. ಮೀ. ದೂರದಲ್ಲಿದೆ.

- Construction using modern technology
- Roads, water, power and transport facilities provided
- Good network.
- This housing complex is located in a developed locality
- Situated next to ORR and adjacent to Vijayanagar



ಆಲೂರು  
2ನೇ ಹಂತ  
**ALURU**  
2<sup>nd</sup> PHASE



ಸಾಲು ಮನೆಗಳು, ಮಾದರಿ-2 (ಸಿಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್)  
ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 883 ಚ.ಅ.  
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 1918 ಚ.ಅ.

ROW HOUSES - MODEL - 2 (SIMPLEX)  
Carpet Area - 883 sq.ft.  
Super Built-up Area - 1,918 sq.ft.

ಸಾಲು ಮನೆಗಳು, ಮಾದರಿ-3 (ಡ್ಯುಪ್ಲೆಕ್ಸ್)  
ಕಾರ್ಪೆಟ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 1341 ಚ.ಅ.  
ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 1443 ಚ.ಅ.

ROW HOUSES - MODEL - 3 (DUPLEX)  
Carpet Area - 1,341 sq.ft.  
Super Built-up Area - 1,443 sq.ft.

ವಿಸ್ತಾರವಾದ ರಸ್ತೆ, ಶಾಲೆ ಮತ್ತು ಸುವರ್ಣ ಪುಸ್ತಕ ತೆರೆದಿದ್ದು  
ಸಮೀಪವಿರುವ ತೆರಿಗೆಗಾರ್ಡ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ



1 ಬೆಡ್ ರೂಂ, 2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಮತ್ತು 3 ಬೆಡ್ ರೂಂ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ವಿವರಗಳು  
DETAILS OF 1BHK, 2 BHK & 3 BHK HOUSING UNITS

ಯೋಜನೆಯ ಹೆಸರು	ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು ಮೂಲಭೂತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಅ. ಅಥವಾ ಚ.ಮೀ.)	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಬೆಲೆ (ಚ.ಅ. ಅಥವಾ ಚ.ಮೀ.)	
					ಒಂದೇ ಹಂತದ 2ನೇ ಹಂತದ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಸತಿ	ಮ.ಪಾ./ಪ.ವಂ/ ಪ್ರದರ್ಶನ-1
ಕೊಮ್ಮಗಟ್ಟು ಹಂತ - 1 KOMMAGHATTA PHASE - 1	2 BHK	160	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ದೊಡ್ಡಬಾಹಾಳಿ ಹಂತ - 1 DODDABANAHALLI PHASE - 1	2 BHK	178	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ದೊಡ್ಡಬಾಹಾಳಿ ಹಂತ - 2 DODDABANAHALLI PHASE - 2	2 BHK	293	830	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ಆಲೂರು ಹಂತ - 1 ALUR PHASE - 1	1 BHK	97	475	11.00	1,37,500.00	55,000.00
ಕನಿಮಿನಿಕೆ ಹಂತ - 4 KANIMINIKE PHASE - 4	3 BHK	105	1430	40.00	5,00,000.00	2,35,000.00
ಆಲೂರು ಹಂತ - 2 ಮಾದರಿ 2 ALUR PHASE - 2 MODEL 2	2 BHK	60	1018	30.00	3,75,000.00	1,50,000.00
ಆಲೂರು ಹಂತ - 2 ಮಾದರಿ 3 ALUR PHASE - 2 MODEL 3	2 BHK	222	1443	42.00	5,25,000.00	2,10,000.00
ಕನಿಮಿನಿಕೆ ಹಂತ - 2 KANIMINIKE PHASE - 2	2 BHK	543	870	25.00	3,12,500.00	1,25,000.00
ಕನಿಮಿನಿಕೆ ಹಂತ - 3 KANIMINIKE PHASE - 3	2 BHK	288	1060	30.00	3,75,000.00	1,50,000.00
ಕೊಮ್ಮಗಟ್ಟು ಹಂತ - 2 KOMMAGHATTA PHASE - 2	2 BHK	320	1060	32.00	4,00,000.00	1,60,000.00
ಮಾಲಗಾಳಿ ಹಂತ - 2 MALAGALI PHASE - 2	2 BHK	336	1150	40.00	5,00,000.00	2,00,000.00
ವಾಣೀರಹಳ್ಳಿ ಹಂತ - 5 VALAGERAHALLI PHASE - 5	3 BHK	33	1430	45.00	5,62,500.00	2,25,000.00



3 ಬೆಡ್ ರೂಂ ವಸತಿ ಘಟಕದ ಸೂಚನೆಯು

2 ಬೆಡ್ ರೂಂ ವಸತಿ ಘಟಕದ ಸೂಚನೆಯು



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬಿ. ಬಿ.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರನಗರ್ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 020  
ದೂರವಾರ್ತೆ: 080 23342716. www.bdabangalore.org

Like us @ FB BDA Flats-Apartments



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY



ವಸತಿ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿಯೇ ಮೊದಲಿನಿಂದಲೂ ಆರಂಭ ಕೈಗೊಂಡು ದರದಲ್ಲೂ ಸೆಲೆಯಾಗುತ್ತಿರುವ ಸೂರು ನಿಮ್ಮ ಆಯ್ಕೆಗೆ ತಕ್ಕ ವಸತಿಗಳು

Heralding a new era in affordable housing ; 5000 units built and sold.  
Another 5000 nearing completion.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಸತಿ ಸಹಕೃತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಮುಂದುವರಿದು ಬಂದಿದೆ. ಕಳೆದ ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುದಾಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಅವು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿವೆ. ಸಮಾಜದ ಎಲ್ಲ ವರ್ಗದವರ ಹಾಗೂ ಹಣಕಾಸು ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವಿವಿಧ ವರ್ಗದವರ ಹಿರಿಯರನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದೆ. ಮೊದಲ ಹಂತದಲ್ಲಿ 13,900 ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯವಿಲ್ಲದೆ ಎಲ್ಲ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದವರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಈಗ ಮುಂದುವರಿದು ಬಂದಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.

The Bangalore Development Authority (BDA), by taking a big stride towards providing affordable housing, is fulfilling the aspirations of thousands of families. The authority has come up with several residential projects in several well-connected places around Bangalore city in the last few years. The housing units are in different measurements and meet the needs of people belonging to all economic groups. 7,000 housing units are being constructed in the 1st phase and already 5,000 units have been distributed. Now, backed by the trust reposed in it by the people, BDA is all set to complete the construction of 5,000 more housing units.

ಯೋಜನೆಯ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು

- ವಿವಿಧ ವಸತಿಯಾದ 1, 2 ಮತ್ತು 3 ಬೆಡ್ ರೂಂ ಘಟಕಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಸುಲಭ ಉಪಯೋಗದ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಮಾಣ
- ಸುಗಮವಾದ ವಸತಿ ಸಂಯೋಜನೆ
- ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಅತ್ಯಧುನಿಕ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನದ ಬಳಕೆ
- ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ರೀಡ್ ಮೇಪ್ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸುಲಭ
- ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ, ನೀರು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ
- ಘನಪದಾರ್ಥ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹ ಮತ್ತು ಪುನರ್ನಿರ್ಮಾಣ ಅಳವಡಿಕೆ
- ವಿ.ಪಿ.ಎ. ಅತ್ಯಧುನಿಕ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮಾತೃಕೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ.
- ಫ್ಲಾಟ್ ಗಳಿಗೆ ಸುಲಭ ಉಪಯೋಗದ ಮೂಲಕ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.
- ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಪ್ರಶಸ್ತಿಗಳು ಸಹ

PROJECT HIGHLIGHTS

- Construction of 1, 2 and 3 BHK houses.
- Good quality apartments with all basic facilities.
- Construction of apartment buildings using modern construction technology.
- Revised master plan, rules followed.
- Good connectivity to roads, proper water and power supply.
- Adoption of solid waste disposal, rainwater harvesting system.
- Quality ensured by BDA.
- Bank loans.
- Bagged 6 prestigious Awards



The award was given on the occasion of 47<sup>th</sup> foundation day of hudco on 25.4.2017 for the various innovative initiatives of BDA in housing. BDA commissioner Rakesh Singh along with superintendent Engineer N G Gowdaiah received the award.



ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿ.ರಾಜ್  
ವಿಜಯ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು



ಶ್ರೀ ಎನ್.ಜಿ.ಗೌಡಾiah  
ವಿಜಯ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್



ಶ್ರೀ ಕೆ.ವೆಂಕಟೇಶ್  
ವಿಜಯ ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಂಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು