

## ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕುರಿತಂತೆ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಹಂಚಿಕೆಗಳು:- ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು 1989ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ನೋಂದಣಿ:-

ಎ) ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಪೇಕ್ಷೆ ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಎಕ್ಸ್‌ಟೀನ್‌ಷನ್ ಕೌಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಬಿಡಿಎನಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಾಲಂ 7ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬಿ) ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಸಿ) ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಯು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಹಿಂತೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಬಯಸಿದರೆ, ನೋಂದಣಿಯ ಪೂರ್ಣ ಹಣದಲ್ಲಿ ಸೇವಾ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗೆಗೆ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ 10% ಹಣವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

ಡಿ) ಸಂಸ್ಥೆಯು ಒಮ್ಮೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಸದರಿ ನೋಂದಣಿಯು ಮುಂದಿನ ಹಂಚಿಕೆಗೂ ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇ) ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಆದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅವರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದ್ದ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ.

ಎಫ್) ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಗದಾಗಿ/ಡಿಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕು.

### 3. ಅರ್ಹತೆ:-

- ಎ) ಸದರಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ-5ರ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
- ಬಿ) ಸಂಸ್ಥೆ ಅಂದರೆ, 1960 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಒಂದು ಸಂಸ್ಥೆ ಸೊಸೈಟಿ ಅಥವಾ ಸಂಘ ಅಥವಾ 1960ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ ಅಥವಾ ಧರ್ಮಾರ್ಥ ಶೆಕ್ಷಣಿಕ ಅಥವಾ ಧಾರ್ಮಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ರಚನೆಯಾಗಿರುವ ಒಂದು ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಂದು ಅರ್ಥ.

### 4. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ:-

- ಎ) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರಿದ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
- ಬಿ) ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಸರಿಯಾದ ಅಳತೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸುವುದು. ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಸಿ) ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 10 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಒಂದಕ್ಕೆ ರೂ.1/- ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಹ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುವುದು.
- ಡಿ) ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಥೆಯು, ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ ದರಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪಬಹುದು ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

## 5. ಅರ್ಜಿ:-

- ಎ) ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯ ಬೆಲೆ ರೂ.500/- ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಡಿಎ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಷನ್ ಕೌಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
- ಬಿ) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯಲು ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕಾಲಂ 8 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ IIರ ಜೊತೆಗೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಸಿ) ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 12.09.2011 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಬಿಡಿಎಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಗದು ಕೌಂಟರಿನ ಮೂಲಕ ಬಿಡಿಎ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ನೋಂದಣಿ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದ ನಂತರ ಬರುವ ಮತ್ತು ದೋಷಯುಕ್ತವಾದ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿಲ್ಲದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಡಿ) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ವಾರ್ಷಿಕ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧಕರ ವರದಿ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಪಡೆಯಲು ಸಂಸ್ಥೆ / ಟ್ರಸ್ಟ್ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

## 6. ಹಂಚಿಕೆ ಬಗೆಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳು:-

- ಎ) ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗೆಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.
- ಬಿ) ನಿವೇಶನಗಳ 18% ರಷ್ಟನ್ನು ಬಹುಪಾಲು ಸದಸ್ಯರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಗಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 3% ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರ ಅನುಕೂಲಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಗಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಬಹುಪಾಲು ಸದಸ್ಯರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರಬೇಕೆ.

- ಸಿ) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಕೋರಿಕೆ ಬರದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಮಗ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಂತಹ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ ಅವುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಡಿ) ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಾದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿದೆ.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಾವು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಸಿ.ಐ.ಟಿ.ಬಿ./ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಯಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
8. ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹವರು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಇಂತಹ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವು ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-  
 ಆಯುಕ್ತರು,  
 ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ., ಬೆಂಗಳೂರು.

## **Conditions of Allotment of CA Sites**

1. **Allotments :-** The Allotment of CA site will be in accordance with the Bangalore Development Authority (Allotment of Civic Amenity Site) Rules-1989.
  
2. **Registration :-**
  - a) The institution which desires to apply for the C.A.site should register in BDA be paying the prescribed registration fee at the Canara Bank, BDA Head Office. The registration fee for the respective C.A.Site is given in column-7.
  - b) If any institution desires to apply for more than one C.A.site, it should register separately for each site.
  - c) If any institution desires to withdraw the registration fee the Authority shall refund to such institution the entire registration fee paid by the institution after deducting 10% of the registration fee towards service charges.
  - d) The registration once made shall be valid for subsequent allotments unless the institution withdraws the registration
  - e) The registration fee paid shall not be refunded or adjusted if a civic amenity site is allotted to the institution
  - f) The registration fee shall be paid by Cash/DD only.
  
3. **Eligibility :-**
  - a) The Authority will allot the C.A.Site on lease basis only to an institution which is registered under Rule-5 of the said rules.
  - B) Institution means an institution, Society or an association registered under the Karnataka Society Registration Act.1960 or a Co-operative Society registered under the Co-operative Societies Act. 1960 or a Trust created wholly for charitable, Educational or Religious purpose.

4. **Lease amount and site allotment to institution:-** a) The allotment of Civic Amenity site shall be only on lease basis for a period not exceeding 30 years. b) The lease amount of the site to be allotted on lease basis in any area shall be fixed by the Authority, based on the correct dimension of the site, The area of the sites indicated is subject to variation. c) The lease amount may be paid in one lump sum or in annual installments during the lease period, If paid in lump sum the lessee also has to pay additional lease amount at Rs.1/- per 10 sqm. Each year. d) The lease amount of the site notified while inviting applications may be altered by the Authority and institution may accept the site at altered rates or decline allotment.
5. **Application:-** a) The prescribed application can be obtained from the Canara Bank, BDA Head Office after payment of Rs.500/- towards cost of application from. b) Institution registered in BDA may only apply in the prescribed form-II for allotment of CA site along with the initial deposit, which is given in column 8 which will be 10% of the notified lease amount of the site. c) The application shall be presented in person or sent by Registered Post so as to reach the office of the Commissioner, BDA through Canara Bank cash counter at BDA on or before 12.09.2011 3.00 P.M. The applications received after the due date and which are defective and incorrect are liable to be rejected. d) The applicants shall submit the Annual Report and Audit Report and Audit Report for the past five years Resolution of the institution/Trust seeking allotment etc., along with the application.

6. Conditions of Allotment:- a) The conditions of the allotment of the CA site are given along with the application form. B) 18% of the sites are reserved for the institutions established exclusively for the benefit of Scheduled Caste, the majority of whose members belongs to the scheduled caste and 3% of the sites are reserved for institutions established exclusively for the benefit of scheduled Tribe, the majority of whose members belong the Scheduled Tribe. C) In case there is no adequate response from the public for the allotment of any particular CA site, the Authority can change the purpose of such CA site in conformity with the Comprehensive Development Plan and re-notify the same for allotment, d) The decision of the Authority regarding allotment shall be final, the Authority reserves the right to accept or reject any or all the applications received for any of the sites.
7. The applicant should submit the particulars of CA Site allotted to them previously by CITB/BDA along with the application.
8. ANY OBJECTIONS TO THE PROPOSED PURPOSE OF ALLOTMENT OR OTHERWISE SHALL BE INFORMED TO THE COMMISSIONER, BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY, BANGALORE WITHIN 7 DAYS FROM THE DATE NOTIFICATION. THE DECISION OF THE AUTHORITY ON SUCH OBJECTIONS WILL BE FINAL.

**Sd/-**  
**Commissioner, BDA.**