



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

000682

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-18/2013-14/ 1208 /2018-19. ದಿನಾಂಕ: 02/10/2018
No.

ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.1/1ರ ಪೈಕಿ 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, 4/2 ರ ಪೈಕಿ 15/1ರ ಪೈಕಿ 15/2, 15/6, 15/7ರ ಪೈಕಿ 16/2, 16/3, 16/4ಎ, 16/4ಬಿರ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 89404.43 ಚ.ಮೀ. [22 ಎಕರೆ 3.70 ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)] ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 15.03.2010.
 2. ಬೆಂಆಪ್ರಾದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 44/2012, ದಿನಾಂಕ 03.03.2012.
 3. ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL29/09-10/7578/2012-13, ದಿನಾಂಕ 28.03.2013.
 4. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 27.10.2017.
 5. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 121/2017, ದಿನಾಂಕ 09.11.2017.
 6. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 33/2018, ದಿನಾಂಕ 05.03.2018.
 7. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-18/2013-14/1826/2017-18, ದಿನಾಂಕ 11.01.2018.
 8. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. 10386, ದಿನಾಂಕ 18.01.2018.
 9. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/PRL-18/2013-14/526/2018-19, ದಿನಾಂಕ 19.06.2018.
 10. ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಆಪ್ರಾ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ BDA-1-02250-2018-19, ಸಿ.ಡಿ. ನಂ. BDAD238, ದಿನಾಂಕ 10.07.2018.
 11. ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ, ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್. ಕರ, ಮಟ್ಟೋಕರ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕರಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ನೋಟರೈಸ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19.07.2018 ರಂದು ನೀಡಿರುವುದು.
 12. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 02.08.2018.

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore-560 020, Facsimile: 2334 5799, Website: www.bdabangalore.org

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ 03.03.2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 44/2012 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಸಭೆಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಂತೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 28.03.2013 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.1/1ರ ಪೈಕಿ 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, 4/2 ರ ಪೈಕಿ 15/1ರ ಪೈಕಿ 15/2, 15/6, 15/7ರ ಪೈಕಿ 16/2, 16/3, 16/4ಎ, 16/4ಬಿರ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 89404.43 ಚ.ಮೀ. [22 ಎಕರೆ 3.70 ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರ ದಿನಾಂಕ 09.11.2017 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 121/2017 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಯ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕನವರ ದೂರು ಮನವಿ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಸಂಬಂಧ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 3.50 ಮೀ. ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯು ದಿನಾಂಕ 30.09.2013 ರಲ್ಲಿಯೇ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದು, ಶ್ರೀ ಹನುಮಕ್ಕನವರ ಜಮೀನಾದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ರಿಂದ 30 ವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಅಂದರೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಡತನವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಲ್ಲಿರದೇ ಬೇರೆಯವರ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಹಾಗೂ ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಂದು ತಕರಾರು ನೀಡದೇ ಸುಮಾರು ನಾಲ್ಕು ವರ್ಷವಾದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಸದರಿ

ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿ ಮಾರಾಟವಾದ ನಂತರ ದೂರು ಮನವಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಹಾಗೂ ಈ ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೂ, ಹಾಲಿ ಸ್ಥಳದಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1 ರ ಜಮೀನು ಖಾಲಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19 ರ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 03.50 ಮೀ. ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಅನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಳಪಡಿಸಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

- i. ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1 ರ ಮಾಲೀಕರು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1 ರ ಮಾಲೀಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ BBMP ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕೆಂದು BBMP ಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯುವುದು.
- ii. ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19, 20, 21 ಗಳ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ 3.50 ಮೀ. ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಅನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗುವುದನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ₹. 6,04,320/- ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 11.01.2018 ರಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19, 20, 21 ರ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಗಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ 3.50 ಮೀ. ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಬಿಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಸದರಿ ಷರತ್ತನ್ನು ಕೈ ಬಿಟ್ಟು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [6] ರ ದಿನಾಂಕ 05.03.2018 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 33/2018 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಚರ್ಚೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕನವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19, 20, 21 ಗಳ ಅಗಲಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ 3.50 ಮೀ. ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಅನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿಯವರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಮೇರೆಗೆ ಅದರಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಸ್ತುತ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19, 20, 21 ಗಳ ಮಾಲೀಕರು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯು ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19, 20, 21 ನಿವೇಶನಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗಾಗಲೀ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4 ಬಿ[ಪಿ] ಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಗಲವು ಕೇವಲ 3.50 ಮೀ. ಮಾತ್ರ ಆಗಿದ್ದು, ಒಂದು ಅಸ್ತಿಗೆ

ಸಂಪರ್ಕ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ ನಂ. 1/1 ರ ಮಾಲೀಕರು ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಸೂಕ್ತ ರಸ್ತೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಸರ್ವೆ ನಂ. 16/4ಬಿ[ಪಿ] ಜಮೀನಿಗೆ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 19, 20, 21 ರ ಅಗಲದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ 3.50 ಮೀ. ಪ್ಯಾಸೇಜ್ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ಕೈ ಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕ ನವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ [5 ಮತ್ತು 6] ರ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ [7] ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಾಬು ₹. 6,04,320/- [₹. ಆರು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 18.01.2018 ರಂದು ಉಲ್ಲೇಖ [8] ರಂತೆ 6,04,320/- [₹. ಆರು ಲಕ್ಷದ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮೂನ್ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. 10386 ರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 22.05.2018 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [9] ರಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದಿನ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ BK1-3675/2012-13, ದಿನಾಂಕ 19.03.2013 ರಂದು ನೋಂದಣೆಯಾಗಿರುವ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ, Public Utility ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ] ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 19.06.2018 ರಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ [10] ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಉತ್ತರ ವಿಭಾಗ], ಇವರು ಕರಡು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ, Public Utility ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 10.07.2018 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ವರದಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [11] ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲು ಕರ, ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಕರ, ಮೆಟ್ರೋಕರ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 19.07.2018 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [12] ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ದಿನಾಂಕ 28.03.2013 ರಂದು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ವೇಳೆ ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 03-12-2012 ರಂದು ಸುತ್ತೋಲೆ ಹೊರಡಿಸಿ, ಕಾರ್ಯಾದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದೂ ಉಳಿಕೆ ಶೇ.60 ರಷ್ಟನ್ನು ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಶೇ.40 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 100 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಾದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಉಳಿಕೆ 148 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ 74 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಉಳಿಕೆ 74 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 3ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಖಾಸಗಿ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದು ದಿನಾಂಕ 10-09-2015 ರಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 23-09-2015 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಆಯಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೀಗಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 28-03-2013 ರಂದು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಬಿಡುಗಡೆ ಹಿಂಬರಹದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಶೇ.60 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ 148 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಎರಡು ಹಂತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 56 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ 10-09-2015 ರನ್ವಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ತದನಂತರ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 249 ರಿಂದ 304, ಒಟ್ಟು 56 ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಅಗ್ರಹಾರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.1/1ರ ಪೈಕಿ 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, 4/2 ರ ಪೈಕಿ 15/1ರ ಪೈಕಿ 15/2, 15/6, 15/7ರ ಪೈಕಿ 16/2, 16/3, 16/4ಎ, 16/4ಬಿರ ಪೈಕಿ ಒಟ್ಟಾರೆ 89404.43 ಚ.ಮೀ. [22 ಎಕರೆ 3.70 ಗುಂಟೆ (0-05 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ)] ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1	ದಿನಾಂಕ 28.03.2013 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡಲಾಗಿತ್ತದೆ.
2	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಇಲ್ಲದೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಯಾಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

3	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು, ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ದೇಶಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಬೀಳುವ ಮಳೆನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹರಿದು ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ತೋರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4	ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದವರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು.
5	ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 56 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ "ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು" ಎಂದು ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವವರೆಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಪಾಡುವುದು.
6	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
7	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ.
8	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
9	ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು IRC Specification ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜುಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವುಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
10	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11	ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂವ್ಯ.ಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 12.09.2015 ರಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

12	ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾದ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
13	ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
14	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಬೇರೆ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬಳಸುವುದು.
15	ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಮೆಟ್ರೋ ಕರ, ಹಾಗೂ ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್.ಕರಗಳ ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕರಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 19.07.2018 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
16	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಗೃಹ ಬಳಕೆ ಹಾಗೂ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ Dual Piping System ಅಳವಡಿಸುವುದು.
17	BESCOM ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ Underground Cable ಅಳವಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18	ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ.08/11/2010 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು (EWS) ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು (LIG) ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಹವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ(EWS)ದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
19	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವ ಮೊದಲು BWSSB, BESCOM ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ KSPCB ರವರಿಂದ ಸಹ ಪಡೆದ NOC ಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
20	ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ Transformer Yard, RWH, STP SWM, Bus Bay ಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತಜಾಗಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
21	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಇತರ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಗೋಪಾಲರೆಡ್ಡಿ ಉರೂಫ್ ಗೋಪಿ,

ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಹನುಮಂತಪ್ಪ, ಜಯಸೂರ್ಯ ಡೆವಲಪರ್ಸ್,

17, ಶಾಂತಿ ನಿವಾಸ, 2 ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,

3 ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಕೆ.ಹೆಚ್.ಎಂ. ಬ್ಲಾಕ್, ಗಂಗಾನಗರ,

ಬೆಂಗಳೂರು 560 032.

